



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-3250/2022-114

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. za upravljanje i građenje - u stečaju OIB 64139676233, Zagreb, VI. Požarinje 6, dana 20. lipnja 2024.

r i j e š i o   j e

I.        Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine kako slijedi:

1) nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 100260, k.o. Vrapče Novo, zkč. 4991/1-STAMBENOPOSLOVNA ZGRADA BR. 9 I DVORIŠTE, PAVLENSKI PUT površine 1251 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 457 m<sup>2</sup>, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 9, PAVLENSKI PUT površine 794 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 1251 m<sup>2</sup>, i to:

- 21. Suvlasnički dio: 124/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), garažno parkirno mjesto oznake -2.PM.21 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,70 m<sup>2</sup> sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela, kupcu MAJA GLAVINIĆ, OIB: 37645006755, Zagreb, Pavlenski put 9, za kupovninu u iznosu od 13.685,00 eur.

IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 45756.

II        Ponuditelju-kupcu VEDRAN MARGITIĆ OIB 78701373985, Zagreb, Veslačka ulica 17A, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. za upravljanje i građenje - u stečaju OIB 64139676233, Zagreb, VI. Požarinje 6, upisna u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 100260, k.o. Vrapče Novo, zkč. 4991/1-STAMBENOPOSLOVNA ZGRADA BR. 9 I DVORIŠTE, PAVLENSKI PUT površine 1251 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 457 m<sup>2</sup>, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 9, PAVLENSKI PUT površine 794 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 1251 m<sup>2</sup>, i to:

- 21. Suvlasnički dio: 124/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), garažno parkirno mjesto oznake -2.PM.21 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,70 m<sup>2</sup> sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno

vlastitom oznakom posebnog dijela, kupcu MAJA GLAVINIĆ, OIB: 37645006755, Zagreb, Pavlenski put 9, za kupovninu u iznosu od 13.685,00 eur.

- III Kupac VEDRAN MARGITIĆ OIB 78701373985, Zagreb, Veslačka ulica 17A, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 13.435,00 eur umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 1.658,00 eur), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 11.777,00 eur.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke III.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 457566-441112.

- IV Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 100260, k.o. Vrapče Novo, zkč. 4991/1-STAMBENOPOSLOVNA ZGRADA BR. 9 I DVORIŠTE, PAVLENSKI PUT 2 St-3250/2022-67 površine 1251 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 457 m<sup>2</sup>, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 9, PAVLENSKI PUT površine 794 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 1251 m<sup>2</sup>, i to:
- 21. Suvlasnički dio: 124/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), garažno parkirno mjesto oznake -2.PM.21 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,70 m<sup>2</sup> sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,
  - da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta kako slijedi:  
Z-68438/2022 od 21. prosinca 2022.  
Z-83327/2006 od 19. prosinca 2006.
- V Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- VI Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VII Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. II. ovog rješenja, u odnosu na navedenu nekretninu.
- VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom osmog dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- IX Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

### Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-3250/2022-21 od 16. listopada 2023., a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 03. studenog 2023. godine, sud je, sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I. i II. ovog rješenja. Zatim je sukladno članku 247. stavak 3. Stečajnog zakona, Zaključkom o prodaji pod posl. br. St-3250/2022-38 od 21. studenog 2023. godine utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

2. Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (str. 2580-2590 spisa).

3. Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-3250/2022-67 od 08. svibnja 2024. godine predmetna nekretnina dosuđena je ponuditelju-kupcu Maja Glavinić, OIB: 37645006755, Zagreb, Pavlenski put 9, kao najpovoljnijem ponuditelju, za iznos kupovnine od 13.685,00 eur. Navedeni kupac u ostavljenom roku nije uplatio kupovninu, a o čemu je u ovosudni spis dostavljena Obavijest Fine od 19. lipnja 2024. o neuplaćenju kupovnine, odnosno Fina se očitovala da na račun Agencije u propisanom roku nije evidentirana uplata kupovnine u predmetnom postupku (str. 2832 spis).

4. Zaključkom o prodaji nekretnine pod posl. br. St-3250/2022-33 od 21. studenog 2023. godine, toč. III. 7., određeno je da, ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, da će se nekretnina dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, te da će u tom slučaju sud donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, te zatim, da će u istome odrediti rok za polaganje kupovnine, kao i da će sud u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu, a kupovninu nije uplatio, a kako je to regulirano i čl. 98. st. 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24 dalje OZ).

5. U provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (Identifikator nadmetanja :45756) prema listi ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanja evidentirana su tri ponuditelja (str. 2587 spisa) s valjanim ponudama, a kako ponuditelj s najvišom cijenom kupovninu nije uplatio, to je u odnosu na sljedećeg kupca s ponuđenom kupovninom u iznosu od 13.435,00 eur, sud utvrdio da su se ispunili uvjeti da se istome predmetna nekretnina dosudi, a nakon što je prethodno oglasio nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu, Navedenim je, a u odnosu na slijedećeg kupca (drugi kupac po visini ponuđene kupovnine) s ponuđenom kupovninom u iznosu od 13.435,00 eur sud utvrdio da su se ispunili uvjeti da se istome predmetna nekretnina dosudi, a nakon što je prethodno oglasio nevažećom dosudu kupcu MAJA GLAVINIĆ, OIB: 37645006755, Zagreb, Pavlenski put 9.

6. Slijedom prethodno navedenog, sud je sukladno čl. 103. st. 6. OZ utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se ponuditelju-kupcu VEDRAN MARGITIĆ OIB 78701373985, Zagreb, Veslačka ulica 17A, dosudi predmetna nekretnina, kao i da su se prethodno ispunili uvjeti da se dosuda kupcu MAJA GLAVINIĆ, OIB: 37645006755, Zagreb, Pavlenski put 9, oglasi nevažećom, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno rješenje o dosudi, uz daljnje upozorenje sukladno čl. 106. OZ.

7. Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19) riješeno je kao u toč. IX. Izreke.

U Zagrebu, 20. lipnja 2024.

SUDAC  
LUCIJA BUTIGAN

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu za Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. kupac VEDRAN MARGITIĆ Zagreb, Veslačka ulica 17A,
4. MAJA GLAVINIĆ, Zagreb, Pavlenski put 9.
5. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
6. OGS Zagreb, zk odjel Zagreb, po pravomoćnosti i uplati kupovnine
7. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30869-4fdc4**

Kontrolni broj: **0b0dc-f96ba-a479c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.